

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Утверждаю  
Директор ООО "УК «Энергия»

Козлов Д.В.

## Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: мкр. Приморский, 34  
Площадь 2 667,70 кв.м.

Значение

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	131 461		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	115 733		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
8.	- за содержание дома	руб.	634 370		
9.	- за текущий ремонт	руб.	377 806		
10.	- за услуги управления	руб.	160 806		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	95 758		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	618 574		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	618 574		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	750 035		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	0		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	270 786		
		руб.	131 529		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 607	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,55
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	17 607	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,55
21.3.	Уборка придомовой территории	80 671	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	35 834	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 201	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	142 775	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,46
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	-12 414	Круглосуточно	кВт*час	-8 742
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	77 357	Круглосуточно	куб.м	636
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	2 075	Круглосуточно	куб.м	137
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	13 938	Круглосуточно	куб.м	755
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
22.	Текущий ремонт	16 800	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,52

22.1.	Ремонт кровли над лоджией	16 800	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,52
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	95 758	Ежедневно	руб./кв. м.	2,99
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
28	<b>Капитальный ремонт</b>				
			Единица измерения		
28.1	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		99 389
28.2	Наличие средств на специальном счете (на начало периода)		руб.		1 119 913
28.3	Начислено потребителям		руб.		178 611
28.4	Оплачено потребителями		руб.		213 911
28.5	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		64 586
28.6	Выполнено работ за период: в том числе		руб.		1 075 877
28.6.1	Ремонт крыши		руб.		1 075 877
28.7	Наличие средств на специальном счете (на конец периода)		руб.		257 947
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	14
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	0
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	12057